



835 / 080262

ที่ กค ๐๓๑๑.๕๐/ว.๒

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ราชบุรี
ถนนอุดมศิริ รบ ๗๐๐๐๐

๒๘ มกราคม ๒๕๖๒

เรื่อง ขอความร่วมมือประชาสัมพันธ์และปิดประกาศขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้างราชพัสดุ
เรียน หัวหน้าสำนักงานจังหวัดราชบุรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาประกาศสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ราชบุรี ลงวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๖๒ จำนวน ๑ ชุด
(รวม ๕ แผ่น)

ด้วยสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ราชบุรีจะประมูลขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้างราชพัสดุที่
รื้อถอนจำนวน ๓ รายการ ปลูกสร้างอยู่บนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ รบ. ๕๑๘ (บางสวน)
ตำบลหน้าเมือง อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี โดยมีประมวลขายด้วยวาจา ในวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์
๒๕๖๒ เวลา ๑๓.๐๐ น. ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ราชบุรี รายละเอียดปรากฏตามเอกสารสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อขอความร่วมมือประชาสัมพันธ์ปิดประกาศดังกล่าว ณ สถานที่ปิดประกาศของ
สำนักงาน เพื่อให้ประชาชนได้ทราบโดยทั่วกันด้วย จะขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุรัตน์ นุ้ยป้อม)
ธนารักษ์พื้นที่ราชบุรี

นางสาวสุวิภา ตาวีรักษ์

ระเบียบกระทรวง
 ระเบียบราชการ

นางสุวิภา

นางสาวสุวิภา ตาวีรักษ์

เลขานุการ

ส่วนบริหารทั่วไป

โทร. ๐ ๓๒๓๓ ๗๖๑๙

โทรสาร. ๐ ๓๒๓๒ ๗๔๑๒

(นายชาติชาย ไชยพิมล)
หัวหน้าสำนักงานจังหวัดราชบุรี



ประกาศสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ราชบุรี
เรื่อง ประกาศขายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุพร้อมรื้อถอน จำนวน ๓ รายการ

ด้วยสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ราชบุรี มีความประสงค์จะดำเนินการขายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุพร้อมรื้อถอน จำนวน ๓ รายการ (รายละเอียดตามบัญชีแนบท้ายประกาศ) โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไขดังต่อไปนี้

อาคารสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุพร้อมรื้อถอน จำนวน ๓ รายการ ราคาขั้นต่ำที่ใช้ในการประมูลเริ่มต้น จำนวน ๑๖,๖๓๙.- บาท (หนึ่งหมื่นหกพันหกร้อยสามสิบเก้าบาทถ้วน)

๑. กำหนด วัน เวลาและสถานที่ขายทอดตลาด

๑.๑ การขายทอดตลาด จะประมูลในวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ มีกำหนดเวลาดังนี้

๑.๑.๑ ลงทะเบียนเพื่อฟังคำชี้แจง เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๐๙.๓๐ น. ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ราชบุรี เลขที่ ๒/๑๓ ถนนอุดมศิริ ตำบลหน้าเมือง อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี

๑.๑.๒ ฟังคำชี้แจงพร้อมดูสถานที่อาคารสิ่งปลูกสร้าง เวลา ๐๙.๓๐ น. ถึง ๑๐.๓๐ น. ณ บ้านพักข้าราชการสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ราชบุรี บนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ รบ. ๕๑๘ (บางส่วน) ตำบลหน้าเมือง อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี

๑.๑.๓ ลงทะเบียนและวางหลักประกัน เวลา ๑๑.๐๐ น. ถึง ๑๒.๐๐ น. ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ราชบุรี

โดยผู้สนใจประมูลราคาขายใดลงทะเบียนไม่เป็นไปตามระยะเวลาที่กำหนดถือว่า สละสิทธิ์ และจะเริ่มเปิดประมูลราคาด้วยวาจา ตั้งแต่เวลา ๑๓.๐๐ น. เป็นต้นไป จนกว่าจะแล้วเสร็จ ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ราชบุรี โดยจะยึดถือเวลานาฬิกาของสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ราชบุรีที่แสดงไว้ ณ ห้องประมูล หากผู้ประมูลที่ลงทะเบียนแล้ว ไม่เข้าห้องประมูลตามเวลาที่กำหนด ถือว่าสละสิทธิ์ในการประมูลราคาโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น

๑.๒ การลงชื่อเพื่อฟังคำชี้แจงและดูสถานที่อาคารสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุที่จะรื้อถอน ยังไม่ถือว่าเป็นการลงชื่อประมูลเป็นเพียงการลงชื่อเพื่อฟังคำชี้แจงและดูสภาพอาคารฯ หากไม่มาฟังการชี้แจงและดูสภาพอาคารฯ ดังกล่าว ตามวันเวลาที่กำหนดถือว่าเข้าใจและยอมรับในรายละเอียดทุกรายการแล้ว

๑.๓ ผู้มีสิทธิ์เข้าร่วมประมูล คือ ผู้ลงทะเบียนวางหลักประกันเท่านั้น

๒. เงื่อนไขและหลักเกณฑ์ในการขายทอดตลาด มีดังนี้

๒.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าร่วมประมูลราคาจะต้องแสดงความจำนงลงทะเบียนเพื่อเข้าประมูลราคาและลงลายมือชื่อเป็นหลักฐาน เป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่ไม่ใช่นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของบุคคลนั้น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ถ้าเป็นนิติบุคคลให้ยื่นสำเนาหนังสือบริคณห์สนธิหรือหนังสือรับรองของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์มาแสดง พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ถ้าเป็นตัวแทนต้องมีหนังสือมอบอำนาจของนิติบุคคลระบุนามประสงค์และติดต่อกรมการตามกฎหมายนั้น มาแสดงต่อคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดด้วย

สำเนาถูกต้อง

/ ๒.๒ ผู้ประสงค์ ...

(นางสาววิภาวดี เกียรติไพฑูรย์)

ผู้อำนวยการสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ราชบุรี

๒.๒ ผู้ประสงค์จะเข้าร่วมการประมูลราคา จะต้องวางหลักประกันการประมูลราคา ต่อคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาด เป็นเงินสดจำนวน ๘,๓๑๙.๕๐ บาท (แปดพันสามร้อยสิบเก้า บาทห้าสิบบาท) และคณะกรรมการฯ จะคืนหลักประกันให้ผู้ประมูลราคาไม่ได้ทันทีหลังทราบผลการประมูลราคา ยกเว้นผู้ชนะการประมูลราคา โดยถือว่าหลักประกันนั้นเป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคา

๒.๓ การขายจะใช้วิธีการขายทอดตลาดโดยวิธีการประมูลราคาด้วยวาจา และต้อง เสนอราคาเป็นเงินบาทเท่านั้น ผู้ประมูลราคาได้ต้องเป็นผู้เสนอราคาสูงสุดในราคารวม และจะต้องไม่ต่ำกว่า ราคาขั้นต่ำ โดยราคาที่เสนอเพิ่มแต่ละครั้งต้องขานไม่น้อยกว่า ๕๐๐.- บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)

๒.๔ ผู้เข้าประมูลราคาต้องยอมรับและปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการขายทอดตลาด ในครั้งนี้ โดยคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดจะเป็นผู้ชี้ขาด

๒.๕ ในระหว่างดำเนินการขายทอดตลาด หากไม่มีผู้ใดเสนอราคาที่สูงกว่าอีกแล้ว คณะกรรมการฯ จะทำการปิดประมูลราคาขายโดยวิธีการนับ ๑ ถึง ๓ ให้ถือว่าผู้เสนอราคาไว้สูงสุดคน สุดท้ายเป็นผู้ชนะการประมูล แต่ในขณะที่ยังนับไม่ถึง ๓ ผู้เข้าประมูลรายอื่นมีสิทธิ์เสนอราคาที่สูงกว่าได้

๒.๖ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ราชบุรี ขอสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกผลการประมูลขาย ทอดตลาด แม้จะประกาศไปแล้วก็ตาม โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้ชนะทราบ หากมีเหตุเชื่อได้ว่าการประมูล ราคาขายทอดตลาด ได้กระทำโดยไม่สุจริต เช่น การลงทะเลเบียนด้วยเอกสารอันเป็นเท็จ หรือเป็นผู้มี ผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น เป็นต้น เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญและให้ถือว่าการ ตัดสินของสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ราชบุรีเป็นเด็ดขาด และผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิ์อุทธรณ์หรือฟ้องร้อง บังคับคดี หรือเรียกร้องค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใด ๆ จากทางราชการ

๒.๗ ผู้ชนะการประมูล ต้องนำเงินสดมาวางมัดจำ จำนวนเงินไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๕๐ ของราคารวมที่ประมูลได้ โดยต้องชำระภายในเวลา ๑๕.๐๐ น. ต่อเจ้าหน้าที่การเงิน ส่วนบริหารทั่วไป สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ราชบุรี หากพ้นกำหนดดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์ คณะกรรมการฯ จะริบ หลักประกันที่วางไว้ทั้งหมด ซึ่งผู้ชนะการประมูลจะเรียกร้องคืนมิได้ และสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ราชบุรี จะดำเนินการขายทอดตลาดอีกครั้ง

๒.๘ ผู้ชนะการประมูลราคาจะต้องเข้าทำสัญญาหรือข้อตกลงกับสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ ราชบุรี ภายใน ๓ วันทำการ นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง และต้องชำระเงินส่วนที่เหลือทั้งหมดในวันทำสัญญา พร้อมวางเงินประกันการรื้อถอนกรณีผู้ชนะการประมูลราคาไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด ในอัตราร้อยละ ๒๐ ของราคาประมูลได้ หากไม่มาทำสัญญาหรือข้อตกลงตามกำหนด จะริบเงินที่ชำระแล้วทั้งหมด แล้วจะ ดำเนินการขายทอดตลาดอีกครั้ง ส่วนเงินประกันการรื้อถอนจะคืนให้ก็ต่อเมื่อผู้ชนะการประมูลราคาปฏิบัติ ตามประกาศของสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ราชบุรีและคณะกรรมการฯ ได้ตรวจสอบแล้วเท่านั้น

๒.๙ ผู้ชนะการประมูลจะต้องขออนุญาตรื้อถอนต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นให้ถูกต้องตาม ระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และจะต้องจัดให้มีเครื่องหมายเตือนบริเวณที่รื้อถอนเพื่อความปลอดภัยของ ประชาชนทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน และจะต้องรับผิดชอบในอุบัติเหตุอันอาจเกิดขึ้นด้วย ผู้ชนะการ ประมูลจะต้องดำเนินการขจัดอุปสรรคใดๆในการรื้อถอนและขนย้ายสิ่งของที่ได้จากการรื้อถอนด้วยตนเองทั้งสิ้น

๒.๑๐ การรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุที่ขายทอดตลาดนั้น ผู้ชนะการประมูล ราคาจะต้องจัดให้มีผู้ควบคุมงานหรือผู้ที่มีความรู้ความชำนาญทางด้านช่างตามลักษณะของการรื้อถอนเพื่อ มิให้เกิดผลกระทบและเกิดความเสียหายกับพื้นที่บริเวณข้างเคียงที่ทำการรื้อถอน หากเกิดความเสียหายขึ้น ผู้ชนะการประมูลราคาจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเสียหายนั้นๆ โดยให้ดำเนินการรื้อถอนและขนย้าย อาคารและสิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาด จำนวน ๓ รายการ ดังนี้ **สำเนาถูกต้อง**

/ ๒.๑๐.๑ รายการ ...

(นางสาววิภาวดี เกียรติไพบูลย์)

ผู้อำนวยการ

๒.๑๐.๑ รายการลำดับที่ ๑ ถึง ลำดับที่ ๓ รื้อถอนและขนย้ายให้แล้วเสร็จ ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาหรือข้อตกลง หากดำเนินการไม่แล้วเสร็จภายในกำหนด ผู้ชนะการประมูล จะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๑ ของราคาประมูลได้ แต่ไม่ต่ำกว่าวันละ ๒๐๐.- บาท (สองร้อยบาทถ้วน) จนกว่าจะรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุแล้วเสร็จ และในการรื้อถอนจะต้องรื้อถอน ตัวอาคารสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ รวมทั้งโครงสร้างชั้นใต้ดิน ได้แก่ รากฐาน ตอม่อ คานคอดิน ทั้งหมด และทำการ ปรับระดับพื้นที่การรื้อถอนจนถึงระดับพื้นดินเดิม ให้พื้นที่อยู่ในสภาพเรียบร้อย โดยปราศจากเศษวัสดุของ อาคาร และสิ่งปลูกสร้าง หรือขยะใด ๆ ก่อนส่งมอบพื้นที่คืนให้สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ราชบุรี และห้ามมิให้ ขุดดินเดิมออกนอกพื้นที่โดยเด็ดขาด โดยให้ปรับเกลี่ยพื้นที่ให้ได้ระดับระนาบสม่ำเสมอ

๒.๑๑ ผู้ชนะการประมูลราคาต้องเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมต่าง ๆ และค่าใช้จ่ายอื่นใด อันเกิดจากการซื้อในครั้งนี้อย่างสิ้น

๒.๑๒ ผู้ประสงค์เข้าร่วมประมูลราคา มีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สิน ที่จะซื้อตามสถานที่ วันและเวลา ที่ปรากฏในประกาศขายทอดตลาดก่อนเข้าประมูลราคา โดยให้ถือว่าผู้ซื้อ ได้ทราบถึงสภาพทรัพย์สินนั้นถูกต้องครบถ้วนตรงตามความประสงค์ของผู้ซื้อแล้ว พร้อมทั้งต้องศึกษา รายละเอียดเงื่อนไขการเข้าประมูลราคา

๒.๑๓ ทางราชการจะไม่รับผิดชอบในความชำรุด บกพร่อง สูญหาย หรือเสียหายของ อาคารสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุที่ประมูลขายไม่ว่ากรณีใดๆ

๒.๑๔ ผู้ชนะการประมูลมีหน้าที่จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการประมูลนี้ทุกประการ หากผู้ชนะการประมูลปฏิบัติผิดเงื่อนไขการประมูลข้อหนึ่งข้อใด ทางราชการมีสิทธิ์จะยกเลิกการประมูล โดยผู้ชนะการประมูลต้องยินยอมให้ทางราชการรับเงินที่ได้ชำระให้กับทางราชการไว้แล้ว และจะไม่ เรียกหรือค่าเสียหายหรือเรียกร้องสิทธิใดๆจากทางราชการทั้งสิ้น

๒.๑๕ ผู้สนใจจะเข้าร่วมประมูลราคา สามารถติดต่อสอบถามรายละเอียด ได้ที่งานพัสดุ ส่วนบริหารทั่วไป สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ราชบุรี เลขที่ ๒/๑๓ ถนนอุดมศิริ ตำบลหน้าเมือง อำเภอเมือง ราชบุรี จังหวัดราชบุรี หรือโทรศัพท์หมายเลข ๐๓๒ - ๓๓๗๖๑๔ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียด ที่เว็บไซต์ www.rtrcb@treasury.go.th

บัญชีแนบท้ายประกาศขายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้างที่จะรื้อถอน จำนวน ๓ รายการ เป็นส่วนหนึ่งของประกาศฉบับนี้ด้วย

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๒


(นายสุรัตน์ นุ้ยป้อม)
ธนารักษ์พื้นที่ราชบุรี

สำเนาถูกต้อง

๑

(นางสาววิภากรดี เกียรติใหญ่ลย์)
เจ้าหน้าที่ส่งเสริมประมงโยชนวิธานอุทยาน