

ด่วนที่สุด

ที่ รบ ๐๐๑๗.๒/๓๓๗๗



ศาลากลางจังหวัดราชบุรี
ถนนอำเภอ รบ ๗๐๐๐

๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

เรื่อง ขอรื้อเกี่ยวกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการถอนสภาพ การจัดขึ้นทะเบียนและการจัดหาผลประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๐

เรียน หัวหน้าส่วนราชการส่วนกลาง ส่วนภูมิภาค และนายอำเภอทุกอำเภอ

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๒๑๒.๑/ว๓๐๘ ลงวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๑

ด้วยกระทรวงมหาดไทยแจ้งว่ากรมที่ดินได้ตอบข้อหารือกระทรวงมหาดไทย กรณีจังหวัดบุรีรัมย์ได้หารือเกี่ยวกับการดำเนินโครงการในพื้นที่สาธารณประโยชน์ (น.ส.ล.) เพื่อสาธารณประโยชน์ ด้านเศรษฐกิจแก่ส่วนรวมของประชาชน มิใช่เพื่อประโยชน์ของทบวงการเมือง ต้องขอเพิกถอนสภาพที่สาธารณประโยชน์ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการถอนสภาพ การจัดขึ้นทะเบียนและการจัดหาผลประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๐ หรือไม่ และหากไม่เข้าข่ายตามระเบียบ ฯ จะมีแนวทางปฏิบัติอย่างไร รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จังหวัดราชบุรีจึงขอให้ส่วนราชการและอำเภอนำประเด็นตอบข้อหารือดังกล่าวเป็นแนวทางและประโยชน์ในการปฏิบัติงานต่อไป ทั้งนี้ ให้อำเภอแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ทราบด้วย (สิ่งที่ส่งมาด้วยดาวนโหลดได้ที่ www.ratchaburi.go.th. หัวข้อข่าวบริการ)

จึงเรียนมาเพื่อถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิสาห์ พูลศิริรัตน์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดราชบุรี

สำนักงานจังหวัด

กลุ่มงานยุทธศาสตร์และข้อมูลเพื่อการพัฒนาจังหวัด

โทร.๐๓๒-๓๓๗๘๘๐

โทรสาร ๐๓๒-๓๓๗๖๕๐

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๒๑๒.๑/ว ๐๓๐๕



กรมการจังหวัดราชบุรี
เลขที่รับ 1594
วันที่ 179 ส.ค. 2561
เวลา

กระทรวงมหาดไทย
สำนักงานจังหวัดราชบุรี
ถนนอัษฎางค์ กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๐๐
วันที่ ๒๒ ส.ค. ๒๕๖๑
เลขที่ ๒๐
คดี: บค. บค. บค. บค.

๑๗ มกราคม ๒๕๖๑

เรื่อง ขอรื้อเกี่ยวกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการถอนสภาพ การจัดขึ้นทะเบียน และการจัดหาผลประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๐

เรียน หัวหน้ากลุ่มจังหวัดทุกกลุ่มจังหวัด ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดบุรีรัมย์)

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๑.๓/๔๖๑ ลงวันที่ ๙ มกราคม ๒๕๖๑

ด้วยกรมที่ดิน ได้ตอบข้อหารือกระทรวงมหาดไทย กรณีจังหวัดบุรีรัมย์ได้หารือเกี่ยวกับการดำเนินโครงการในพื้นที่สาธารณประโยชน์ (นสล.) เพื่อสาธารณประโยชน์ด้านเศรษฐกิจแก่ส่วนรวมของประชาชน มิใช่เพื่อประโยชน์ของทบวงการเมือง ต้องขอเพิกถอนสภาพที่สาธารณประโยชน์ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการถอนสภาพ การจัดขึ้นทะเบียน และการจัดหาผลประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๐ หรือไม่ และหากไม่เข้าข่ายตามระเบียบฯ จะมีแนวทางปฏิบัติอย่างไร

กระทรวงมหาดไทย จึงขอให้จังหวัด และกลุ่มจังหวัดได้พิจารณานำประเด็นตอบข้อหารือดังกล่าวเป็นแนวทางในการดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

นิสิต

(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

สำนักงานปลัดกระทรวง

สำนักพัฒนาและส่งเสริมการบริหารราชการจังหวัด

โทร./โทรสาร ๐ ๒๒๒๑ ๙๒๐๐



ด่วนที่สุด

บันทึกข้อความ

งานเลขานุการกองกลาง สป.

วันที่ 10 ม.ค. 2561

486

เลขรับที่ โทรสาร 0 2143 9106

ส่วนราชการ กรมที่ดิน สำนักงานจัดการที่ดินของรัฐ โทร. 0 2143 9106

ที่ มท 0511.3/ 269 วันที่ 1 มกราคม 2561

เรื่อง หารือเกี่ยวกับระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการถอนสภาพ การจัดขึ้นทะเบียน และการจัดหาผลประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2550

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมที่ดิน
กรมการปกครอง
วันที่ 10 ม.ค. 2561
เลขรับที่ 136

ตามบันทึกกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท 0212.1/0557 ลงวันที่ 2 มิถุนายน 2560 หารือเกี่ยวกับระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการถอนสภาพ การจัดขึ้นทะเบียน และการจัดหาผลประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2550 กรณี จังหวัดบุรีรัมย์ได้ดำเนินการโครงการขับเคลื่อนเครือข่ายใหม่ไทยแบบบูรณาการเพื่อสร้างความเข้มแข็งและยั่งยืน ซึ่งตั้งอยู่บนพื้นที่สาธารณประโยชน์ (น.ส.ล.) ซึ่งโครงการดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อสาธารณประโยชน์ด้านเศรษฐกิจแก่ส่วนรวมของประชาชน มิใช่เพื่อประโยชน์ของทบวงการเมือง จึงขอหารือว่ากรณีดังกล่าวจังหวัดบุรีรัมย์ต้องขอถอนสภาพที่ดินสาธารณประโยชน์ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการถอนสภาพ การจัดขึ้นทะเบียน และการจัดหาผลประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2550 หรือไม่ และหากไม่เข้าข่ายตามระเบียบฯ ดังกล่าว จะมีแนวทางปฏิบัติอย่างไร เพื่อให้จังหวัดบุรีรัมย์รวมถึงจังหวัดอื่น ๆ ถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า การดำเนินโครงการขับเคลื่อนเครือข่ายใหม่ไทยแบบบูรณาการเพื่อสร้างความเข้มแข็งและยั่งยืนของจังหวัดบุรีรัมย์ โดยดำเนินการปรับปรุง ต่อเติมอาคารที่ทำการร้านค้าชุมชนและศูนย์สาธิตการตลาดตำบลสนวน การก่อสร้างและติดตั้งระบบสูบน้ำพลังงานแสงอาทิตย์ เจาะบ่อบาดาลก่อสร้างและติดตั้งโรงอบแห้งพลังงานแสงอาทิตย์ ในที่ดินสาธารณประโยชน์ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้กลุ่มเกษตรกรผู้ปลูกหม่อนเลี้ยงไหมและทอผ้าในพื้นที่ได้ใช้ประโยชน์ร่วมกันในการปลูกหม่อนเลี้ยงไหม และมีสถานที่ในการแปรรูปผลิตภัณฑ์จากไหม เป็นการส่งเสริมและสนับสนุนกลุ่มเกษตรกรให้เกิดการเรียนรู้เพื่อการพัฒนาที่ยั่งยืน นั้น เมื่อพิจารณาจากสถานะของที่ดิน กิจกรรมในการดำเนินการ และวัตถุประสงค์ของโครงการแล้ว ปรากฏว่ามีลักษณะเป็นการเข้าไปยึดถือครอบครองที่ดินของรัฐ ที่จะต้องขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐตามความในมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน โดยปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2553 อย่างไรก็ตามโครงการดังกล่าวเป็นการนำที่ดินซึ่งเดิมเป็นที่ดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันไปใช้ประโยชน์อย่างอื่น หากปรากฏว่าผลการดำเนินการตามโครงการฯ มีการพัฒนาที่มั่นคงถาวร และเกิดประโยชน์แก่ประชาชนในพื้นที่อย่างแท้จริงแล้ว จังหวัดอาจพิจารณาดำเนินการถอนสภาพตามมาตรา ๘ วรรคสอง (๑) แห่งประมวลกฎหมายที่ดินได้ โดยดำเนินการตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการถอนสภาพ การจัดขึ้นทะเบียน และการจัดหาผลประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2550 โดยคำนึงถึงการใช้ที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุดและการอนุรักษ์ที่ดินไว้ให้อนุชนรุ่นหลังได้ใช้ประโยชน์ร่วมกันในอนาคตต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

กลุ่มงานประสานยุทธศาสตร์และ
การพัฒนาจังหวัด แร่ง.สป.
เลขรับที่ 92
วันที่ 11 ม.ค. 2561

(นายประทีป กิระติเรขา)
อธิบดีกรมที่ดิน