



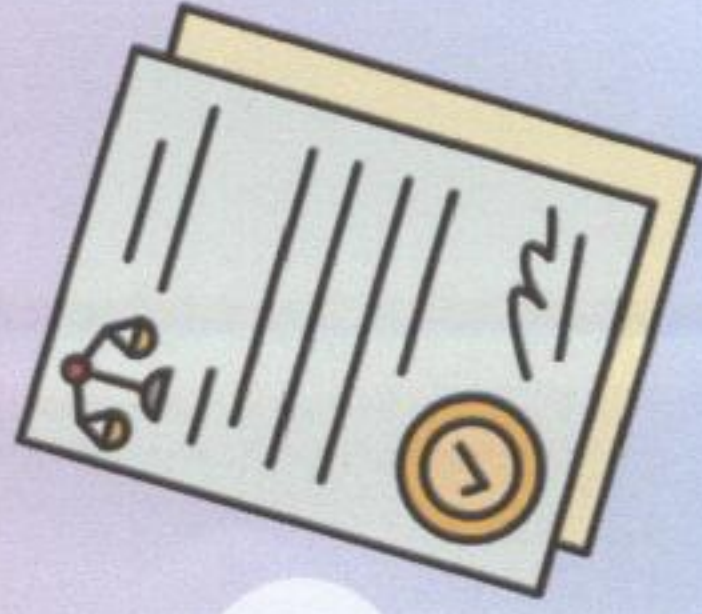




## ข้อแนะนำในการทำสัญญาจะซื้อจะขาย



1. สัญญาจะซื้อจะขายทำขึ้นเพื่อการป้องกันไม่ให้ผู้ขายนำทรัพย์สินในสัญญาไปขายผู้อื่น และป้องกันไม่ให้ผู้ซื้อไม่จ่ายเงินหรือไม่รับโอนทรัพย์สิน



ให้ระบุในสัญญาจะซื้อจะขายว่า การยกเว้นไม่ปฏิบัติตามสัญญา การเลื่อนกำหนดนัดตามสัญญา หรือการยกเลิกสัญญา ต้องทำเป็นหนังสือแจ้งให้คู่สัญญาอีกฝ่ายทราบ



- 2.
3. เมื่อถึงวันนัดโอน หากคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งไม่มาตามนัด ให้คู่สัญญาฝ่ายที่สามารถยื่นคำร้องต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ และรออยู่จนหมดเวลาราชการ เพื่อเป็นหลักฐาน



สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน  
กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย