



ประกาศจังหวัดราชบุรี

เรื่อง ขายทอดตลาดบ้านพักข้าราชการระดับจังหวัด สำนักงานคลังจังหวัดราชบุรี (บ้านไม้) จำนวน ๑ หลัง

ด้วยจังหวัดราชบุรี โดยสำนักงานคลังจังหวัดราชบุรี มีความประสงค์จะขายทอดตลาดบ้านพักข้าราชการระดับจังหวัด สำนักงานคลังจังหวัดราชบุรี (บ้านไม้) จำนวน ๑ หลัง คือ บ้านเลขที่ ๔๐๔ ถนนอัมรินทร์ ตำบลหน้าเมือง อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี พร้อมที่ดิน การประมูลจะใช้วิธีขายทอดตลาด โดยวิธีการประมูลราคาด้วยวาจา ต่อหน้าคณะกรรมการขายทอดตลาดของทางราชการ ต้องเสนอราคาเป็นเงินบาทเท่านั้น และต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาเริ่มต้น ๗๔,๓๐๐.- บาท (เจ็ดหมื่นสี่พันสามร้อยบาทถ้วน) รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายประกาศจังหวัดราชบุรี จึงกำหนดเงื่อนไขวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการขายทอดตลาด ดังต่อไปนี้

๑. กำหนดการ

๑.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าประมูล สามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดประกาศจังหวัดราชบุรี เรื่อง ขายทอดตลาดบ้านพักข้าราชการระดับจังหวัด สำนักงานคลังจังหวัดราชบุรี (บ้านไม้) จำนวน ๑ หลัง ได้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์สำนักงานคลังจังหวัดราชบุรี ศาลากลางจังหวัดราชบุรี (หลังใหม่) ชั้น ๑ ถนนอำเภอ ตำบลหน้าเมือง อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี ทางเว็บไซต์ สำนักงานคลังจังหวัดราชบุรี www.csgd.go.th/rat หัวข้อข่าวประชาสัมพันธ์ หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐ ๒๒๓๓ ๗๑๕๓ ต่อ ๓๐๕ ในวันและเวลาราชการ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

๑.๒ กำหนดการขายทอดตลาด ในวันศุกร์ที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๖ ณ ห้องประชุม สำนักงานคลังจังหวัดราชบุรี ศาลากลางจังหวัดราชบุรี (หลังใหม่) ชั้น ๑ ถนนอำเภอ ตำบลหน้าเมือง อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี รายละเอียด ดังนี้

| เวลา | รายการ | สถานที่ |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ๐๙.๐๐ น.- ๑๐.๐๐ น. | ดูสภาพบ้านพักข้าราชการระดับจังหวัด สำนักงานคลังจังหวัดราชบุรี (บ้านไม้) | ณ บริเวณบ้านพักข้าราชการสำนักงานคลังจังหวัดราชบุรี เลขที่ ๔๐๔ ถนนอัมรินทร์ ตำบลหน้าเมือง อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี |
| ๑๐.๓๐ น.- ๑๑.๓๐ น. | ลงทะเบียนและวางหลักประกัน | ณ สำนักงานคลังจังหวัดราชบุรี ศาลากลางจังหวัดราชบุรี (หลังใหม่) ชั้น ๑ ถนนอำเภอ ตำบลหน้าเมือง อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี |
| ๑๑.๓๐ น. เป็นต้นไป | ดำเนินการประมูล | ตำบลหน้าเมือง อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี |

/๒. เอกสาร...

๒. เอกสารหลักฐานที่ใช้ในการประมูล

๒.๑ บุคคลธรรมดา สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวอื่นที่ทางราชการออกให้ซึ่งมีเลขประจำตัวประชาชนและมีรูปถ่ายและสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

๒.๒ นิติบุคคล สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวอื่นของผู้มีอำนาจที่ทางราชการออกให้ซึ่งมีเลขประจำตัวประชาชนและมีรูปถ่ายและสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

๓. เงื่อนไขในการประมูล

๓.๑ ผู้เข้าร่วมประมูล จะต้องวางหลักประกันเป็นเงินสด จำนวน ๔,๐๐๐.๐๐ บาท (สี่พันบาทถ้วน) โดยชำระที่เจ้าหน้าที่การเงินของสำนักงานคลังจังหวัดราชบุรี ซึ่งจะออกใบเสร็จรับเงิน และจะคืนให้หลังจากเสร็จสิ้นการประมูล เว้นแต่ผู้ชนะการประมูลจะคืนหลักประกันดังกล่าวเมื่อชำระเงินตามราคาทีประมูลได้ถูกต้องครบถ้วนแล้ว

๓.๒ ในการยกมือเสนอราคาด้วยวาจา โดยให้เสนอราคาที่ละรายต่อหน้าคณะกรรมการขายทอดตลาดและสามารถเสนอราคาได้หลายครั้ง โดยให้ผู้เข้าประมูลราคาเสนอราคาเพิ่มขึ้น ครั้งละไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

๓.๓ ในการขายทอดตลาดครั้งนี้ ห้ามมิให้บุคคลที่ของสำนักงานคลังจังหวัดราชบุรีและกรรมการเข้าเสนอราคา

๓.๔ ก่อนเข้าประมูลราคา ผู้เข้าร่วมประมูลมีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับพัสดุที่จะซื้อ โดยต้องไปดูสภาพ ณ วันประมูล และถือว่าผู้ประมูลได้ทราบถึงสภาพทรัพย์สินนั้นโดยละเอียดครบถ้วนแล้ว ทางราชการจะไม่รับผิดชอบความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นไม่ว่ากรณีใด ๆ และกรณีที่มีผู้ประสงค์จะเข้าร่วมประมูลไม่ได้ดูสภาพทรัพย์สิน ตามวัน เวลา และสถานที่ที่กำหนด ให้ถือว่าทราบรายละเอียดและสภาพต่าง ๆ ของบ้านพักข้าราชการระดับคลังจังหวัด สำนักงานคลังจังหวัดราชบุรี (บ้านไม้) ที่จะขายทอดตลาดในครั้งนี้อย่างแน่นอนแล้ว

๔. หลักเกณฑ์การพิจารณา

๔.๑ ผู้เข้าประมูลราคาจะต้องปฏิบัติตามบทบัญญัติของประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยการขายทอดตลาด และประกาศนี้อย่างเคร่งครัด

๔.๒ ผู้เข้าประมูลต้องไม่มีผลประโยชน์ร่วมกับผู้เข้าประมูลรายอื่นในการขายทอดตลาด หรือไม่เป็นผู้กระทำการคัดค้านด้านการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

๔.๓ ผู้เข้าประมูลต้องเสนอราคารวมไม่ต่ำกว่าที่คณะกรรมการกำหนด โดยผู้ทีเสนอราคาสูงสุดจะเป็นผู้ประมูลได้ และไม่มีผู้ร่วมประมูลรายอื่นเสนอราคาแข่งขันอีก

๔.๔ การตัดสินการขายทอดตลาด คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาด จะชานราคาสูงสุดสามครั้ง ถ้ายังไม่มีผู้ให้ราคาสูงกว่าคณะกรรมการฯ จะถือว่าตกลงรับราคาของผู้เสนอราคาสูงสุดรายนั้น แต่ต้องเสนอราคาที่สำนักงานคลังจังหวัดราชบุรีกำหนด แต่ถ้าคณะกรรมการพิจารณาเห็นว่าราคาที่มีผู้เสนอราคาสูงสุด ยังไม่เหมาะสม คณะกรรมการฯ อาจจะงดการขายออกจากรายการขายทอดตลาดและสำนักงานคลังจังหวัดราชบุรี ขอสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการขายทอดตลาดครั้งนี้

๔.๕ การสงวนสิทธิ์ เพื่อประโยชน์ของทางราชการ คณะกรรมการขายทอดตลาดสงวนสิทธิ์ที่จะถอนพัสดุจากการขายทอดตลาดได้เมื่อเห็นว่าราคาสูงสุดที่ผู้เข้าร่วมประมูลราคาเสนอเป็นการรวมกันกดราคาซื้อ ผู้เข้าร่วมประมูลราคาไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๔.๖ ทางราชการสงวนไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะยกเลิกการประมูลขายทอดตลาดครั้งนี้ หากมีกรณีที่คณะกรรมการฯ เห็นว่าผู้ประมูลมีพฤติการณ์สมยอมราคา หรือเหตุอื่นใดที่เห็นว่าผู้ประมูลได้ไม่สามารถดำเนินการได้ตามเงื่อนไข

๔.๗ เพื่อประโยชน์ของทางราชการ จังหวัดราชบุรีสงวนไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะขายหรืองดการขายก็ได้และให้ถือว่า การตัดสินใจของคณะกรรมการขายทอดตลาดของจังหวัดราชบุรีเป็นเด็ดขาด ผู้ประมูลได้จะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๔.๘ จังหวัดราชบุรี โดยสำนักงานคลังจังหวัดราชบุรีถือว่าผู้เข้าร่วมประมูลทุกรายได้ทราบเงื่อนไขในการประมูลขายทอดตลาดครั้งนี้ดีแล้ว และยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขโดยเคร่งครัดทุกประการ

๕. สัญญา

๕.๑ การชำระเงิน เมื่อคณะกรรมการขายทอดตลาดได้ชานราคาตกลงขายให้กับผู้เสนอราคาสูงสุดแล้ว ถือว่าผู้ยื่นเป็นผู้ชนะการประมูล ผู้ยื่นจะต้องชำระเงินเต็มจำนวน โดยชำระที่เจ้าหน้าที่การเงินของสำนักงานคลังจังหวัดราชบุรี ภายในวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๖ ภายในเวลาไม่เกิน ๑๔.๐๐ น.

๕.๒ กรณีผู้เสนอราคาสูงสุดละเลยไม่ชำระเงินภายในวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๖ (ตามวันและเวลาตามข้อ ๕.๑) ถือว่าละสิทธิ์ คณะกรรมการฯ จะริบเงินมัดจำที่วางไว้ทั้งหมด และจะนำบ้านพักข้าราชการระดับคลังจังหวัดสำนักงานคลังจังหวัดราชบุรี (บ้านไม้) ออกขายอีกครั้งโดยวิธีอื่นใดตามระเบียบของทางราชการต่อไป และถ้าการขายครั้งใหม่ได้เงินเป็นจำนวนสุทธิไม่คุ้มกับราคาค่าขายทอดตลาดเดิม ผู้ชนะการประมูลครั้งแรกจะต้องรับผิดชอบชดเชยเงินในส่วนที่ขาดนั้นจนครบถ้วน พร้อมทั้งจะดำเนินการตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ส่วนที่ ๓ มาตรา ๕๐๙ - ๕๑๗ ด้วย

๕.๓ ผู้ชนะการประมูล ต้องเข้ามาดำเนินการรื้อถอนภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๖ ทั้งนี้ ก่อนจะเข้ามารื้อถอน ผู้ชนะการประมูลต้องทำหนังสือ แจ้ง วัน และเวลา ที่จะเริ่มเข้ามาดำเนินการให้ทราบล่วงหน้า อย่างน้อย ๑ วันทำการ พร้อมกับแจ้งรายชื่อผู้ควบคุมงานรายชื่อคนงาน สำเนาบัตรประชาชนผู้ควบคุมงานและคนงาน รวมทั้งสำเนาทะเบียนรถที่จะนำเข้ามารื้อถอน และขนย้ายวัสดุจากการรื้อถอน ระยะเวลาในการรื้อถอนและขนย้าย ระหว่างเวลา ๐๘.๐๐ น. ถึง ๑๗.๐๐ น. และต้องดำเนินการรื้อถอนให้แล้วเสร็จภายใน ๗ วัน

๕.๔ ผู้ชนะการประมูลไม่ดำเนินการภายในเวลาที่กำหนดจะถูกปรับเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๒๐ ของราคาที่มีผู้เสนอราคาสูงสุดประมูลซื้อได้ รายละเอียดการรื้อถอนเป็นไปตามรายการประกอบการรื้อถอนที่แนบท้ายประกาศฯ

/๕.๕ ผู้ชนะ...

๕.๕ ผู้ชนะการประมูล ต้องทำการรื้อถอนหรือปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย สำหรับค่าใช้จ่ายต่าง ๆ เช่น การรื้อถอน ขนย้าย ฯลฯ ผู้ประมูลได้จะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายด้วยทุนทรัพย์ของตนเอง และต้องขออนุญาตขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน (มี) จากทางราชการให้ถูกต้องตามกฎหมาย

๕.๖ ทางราชการจะไม่รับผิดชอบในความชำรุดบกพร่อง หรือความเสียหายในทรัพย์สินของราชการที่ทำการประมูลขาย ไม่ว่าจะด้วยกรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

๕.๗ ในการรื้อถอนบ้านพัก ผู้ประมูลได้จะต้องระมัดระวังมิให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลอื่น หากความเสียหายใด ๆ เกิดขึ้น ผู้ประมูลได้ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

จึงประกาศเชิญชวนผู้สนใจเข้าประมูลได้ทราบโดยทั่วกัน และสามารถขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่สำนักงานคลังจังหวัดราชบุรี ศาลากลางจังหวัดราชบุรี (หลังใหม่) ชั้น ๑ ตำบลหน้าเมือง อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี โทรศัพท์ ๐ ๗๖๓๓ ๗๑๕๓ ต่อ ๓๐๕ ในวัน เวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๖



(นางสาวสุจิตรา วงศ์อินอยู่)
คลังจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดราชบุรี