

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ ปรับปรุงซ่อมแซมสิ่งก่อสร้างของสำนักงานจังหวัดราชบุรี
หน่วยงานเจ้าของโครงการ สำนักงานจังหวัดราชบุรี
2. วงเงินงบประมาณ 408,600 บาท (สี่แสนแปดพันหกร้อยบาทถ้วน)
3. ลักษณะงานโดยสังเขป
 - งานปรับปรุงพื้นที่ใต้ถุนอาคารราชบุรีเกมส์เป็นห้องเก็บเอกสารและอุปกรณ์ของสำนักงานจังหวัด
 - งานปรับปรุงอาคารราชบุรีเกมส์
 - งานปรับปรุงระบบสุขาภิบาลห้องปฏิบัติงานผู้ว่าราชการจังหวัด
 - งานปรับปรุงบันไดอาคารศาลากลางจังหวัด
4. ราคากลางคำนวณ ณ วันที่ 13 ตุลาคม 2559
เป็นเงิน 420,000 บาท (สี่แสนสองหมื่นบาทถ้วน)
5. บัญชีประมาณการราคากลาง
 - 5.1 แบบ ปร.4 และแบบ ปร.5 ของคณะกรรมการกำหนดราคากลาง
 - 5.2 -
 - 5.3 -
 - 5.4 -
6. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง
 - 6.1 นายมนตรี ตระกูลโชคดี ประธานกรรมการ
นายช่างโยธาชำนาญงาน
 - 6.2 นายมานิช สุวัฒน์เมฆินทร์ กรรมการ
สถาปนิกปฏิบัติการ
 - 6.3 นายชัยวัฒน์ สมบัติเจริญ กรรมการ
วิศวกรโยธาปฏิบัติการ

สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง

แบบ ปร. 5

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ตามคำสั่งจังหวัดราชบุรี ที่ 3567/2559 ลว. 26 กันยายน 2559

ประเภท	ซ่อมแซมสิ่งก่อสร้างที่อยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานจังหวัดราชบุรี		
เจ้าของอาคาร	จังหวัดราชบุรี		
สถานที่ก่อสร้าง	บริเวณศาลากลางจังหวัดราชบุรี		
หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	สำนักงานโยธาและผังเมืองจังหวัดราชบุรี		
แบบเลขที่	-		
ประมาณราคาตามแบบ ปร.4	จำนวน	2 แผ่น	
ประมาณราคาเมื่อวันที่	12 ตุลาคม 2559		

ลำดับที่	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ค่าวัสดุและแรงงานเป็นเงินประมาณ	322,158.00	เงินจ่ายล่วงหน้า 0.00 %
			ดอกเบี้ยเงินกู้ 6.00 %
	ค่า Factor F = 1.3074	421,189.37	ภาษี 7 %
	รวมเป็นเงินค่าก่อสร้าง	421,189.37	
สรุป	คิดเป็นเงินค่าก่อสร้างประมาณ	420,000.00	
(ตัวอักษร)	(สีสันสองหมื่นบาทถ้วน)		

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

.....ประธานกรรมการ (นายมนตรี ตระกูลโชคดี) นายช่างโยธาชำนาญงาน

.....กรรมการ (นายมานิช สุวัฒน์เมฆินทร์) สถาปนิกปฏิบัติการ

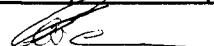
.....กรรมการ (นายชัยวัฒน์ สมบัติเจริญ) วิศวกรโยธาปฏิบัติการ

หมายเหตุ - ปริมาณงานในรายการนี้ไม่สามารถนำไปอ้างอิงในการการก่อสร้างจริงได้ ผู้เสนอราคาจะต้องถอดแบบเองตามรูปแบบและเอกสารรายการประกอบแบบที่กำหนด

ที่		รายการ	จำนวน	หน่วย	วัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		(บาท)	หมายเหตุ
					หน่วยละ	จำนวนเงิน	หน่วยละ	จำนวนเงิน		
คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ตามคำสั่งจังหวัดราชบุรี ที่ 3567/2559 ลว. 26 กันยายน 2559										
โครงการ ปรับปรุงซ่อมแซมสิ่งก่อสร้างที่อยู่ในความ รับผิดชอบของสำนักงานจังหวัดราชบุรี สถานที่ บริเวณศาลากลางจังหวัดราชบุรี เจ้าของ จังหวัดราชบุรี			แบบเลขที่ - แบบ ปร.4 แผ่นที่ 1/2 ประมาณการเมื่อ วันที่ 12 ตุลาคม 2559 ประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง							
1	งานปรับปรุงพื้นที่ใต้ถุนอาคารราชบุรีเกษมบางส่วนเป็นห้องเก็บเอกสารและอุปกรณ์ สำนักงานราชบุรี									
1.1	งานก่ออิฐมวลเบาผนัง		37.00	ตร.ม.	230.00	8,510.00	56.00	2,072.00	10,582.00	
1.2	งานก่ออิฐบล็อกชนิคช่องแสง		8.40	ตร.ม.	280.00	2,352.00	100.00	840.00	3,192.00	
1.3	งานฉาบปูนผนัง		74.00	ตร.ม.	59.00	4,366.00	82.00	6,068.00	10,434.00	
1.4	งานปูพื้นหินขัดสำเร็จรูป ขนาด 0.30x0.30 เมตร		70.00	ตร.ม.	495.00	34,650.00	183.00	12,810.00	47,460.00	
1.5	งานประตูไม้เนื้อแข็งบานเปิดคู่ ขนาด 1.90x2.00 เมตร พร้อมวงกบไม้เนื้อแข็ง 2"x4"		2.00	ชุด	3,600.00	7,200.00	200.00	400.00	7,600.00	พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
1.6	งานทาสีอะคริลิก 100% พร้อมสีรองพื้น		149.00	ตร.ม.	50.00	7,450.00	30.00	4,470.00	11,920.00	
1.7	โคมไฟ 2x36 วัตต์		3.00	ชุด	1,620.00	4,860.00	120.00	360.00	5,220.00	พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
1.8	งานสวิตซ์ทางเดียว 16A 250V		1.00	ชุด	40.00	40.00	70.00	70.00	110.00	พร้อมสายไฟ
1.9	งานเดินรับแบบเดี่ยว		3.00	ชุด	80.00	240.00	80.00	240.00	480.00	พร้อมสายไฟ
รวมราคา									96,998.00	
2	งานปรับปรุงอาคารราชบุรีเกษม									
2.1	กรอบประตูไม้อัดสักหรือถอนผิวไม้อัดสักเค็มและติดตั้งไม้สักจริงแทนพร้อมทาสีเคลือบเงา		17.60	ตร.ม.	3,500.00	61,600.00	-	-	61,600.00	
2.2	งานทาสีเคลือบเงาไม้		108.00	ตร.ม.	50.00	5,400.00	45.00	4,860.00	10,260.00	
2.3	บานประตูเปิดคู่ ขนาด 0.65x0.90 ม. ปิดบันไดกรอบทอสแตนเลส 3 นิ้ว ลูกกรงทอสแตนเลส 2 นิ้ว @ 0.10 ม.		2.00	ชุด	2,900.00	5,800.00	-	-	5,800.00	บันไดด้านหลัง
2.4	บานประตูเปิดคู่ ขนาด 1.15x0.80 ม. ปิดบันไดกรอบทอสแตนเลส 3 นิ้ว ลูกกรงทอสแตนเลส 2 นิ้ว @ 0.10 ม.		4.00	ชุด	4,600.00	18,400.00	-	-	18,400.00	บันไดด้านหลัง
2.5	ติดตั้งหนามกันนกเกาะชนิดสแตนเลสบริเวณท้าวแขน		80.00	ม.	280.00	22,400.00	-	-	22,400.00	
รวมราคา									118,460.00	





* ราชบุรี




คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ตามคำสั่งจังหวัดราชบุรี ที่ 3567/2559 ลว. 26 กันยายน 2559				โครงการ ปรับปรุงซ่อมแซมสิ่งก่อสร้างที่อยู่ในความ รับผิดชอบของสำนักงานจังหวัดราชบุรี สถานที่ บริเวณศาลากลางจังหวัดราชบุรี เจ้าของ จังหวัดราชบุรี		แบบเลขที่ - แบบ ปร.4 แผ่นที่ 2/2 ประมาณการเมื่อ วันที่ 12 ตุลาคม 2559 ประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง			
ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	วัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		(บาท)	หมายเหตุ
				หน่วยละ	จำนวนเงิน	หน่วยละ	จำนวนเงิน		
3	ปรับปรุงระบบสุขาภิบาลห้องปฏิบัติงานผู้ว่าราชการจังหวัดราชบุรี								
3.1	เปลี่ยนชุดอุปกรณ์หม้อน้ำ ซักโครก (ตรงรุ่น)	2.00	ชุด	2,800.00	5,600.00	-	-	5,600.00	รวมค่าติดตั้ง
3.2	เปลี่ยนฝารองนั่ง (ตรงรุ่น)	2.00	ชุด	1,800.00	3,600.00	-	-	3,600.00	
	รวมราคา							9,200.00	
4	งานปรับปรุงบันไดอาคารศาลากลาง								
4.1	จุ่มบันไดอะลูมิเนียมสีทองเหลือง ขนาดกว้าง 1.5 นิ้ว	375.00	ม.	210.00	78,750.00	50.00	18,750.00	97,500.00	พร้อมรื้อของเดิม
	รวมราคา							97,500.00	
รวมราคาทั้งสิ้น								322,158.00	

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง


.....ประธานกรรมการ
(นายมนตรี ตระกูลโชคดี)
นายช่างโยธาชำนาญงาน


.....กรรมการ
(นายมานิช สุวณณ์เมฆินทร์)
สถาปนิกปฏิบัติการ


.....กรรมการ
(นายชัยวัฒน์ สมบัติเจริญ)
วิศวกรโยธาปฏิบัติการ

รายละเอียดและขอบเขตของงาน โครงการปรับปรุงซ่อมแซมสิ่งก่อสร้างที่อยู่ในความรับผิดชอบ
ของสำนักงานจังหวัดราชบุรี

1. งานปรับปรุงพื้นที่ใต้ถุนอาคารราชบุรีเกมส์บางส่วนเป็นห้องเก็บเอกสารและอุปกรณ์สำนักงานจังหวัดราชบุรี
 - รายละเอียดตามรูปแบบรายการ

2. งานปรับปรุงอาคารราชบุรีเกมส์
 - ทำการรื้อถอนผิวไม้อัดสักกรอบประตูภายนอกของอาคารราชบุรีเกมส์ และติดตั้งไม้สักจริงแทน พร้อมทั้งทาสีเคลือบเงา ปริมาณงานไม่น้อยกว่า 17.60 ตารางเมตร
 - ทำการขัดบานประตูไม้ของอาคารราชบุรีเกมส์ และทาสีเคลือบเงาบานประตูไม้ ปริมาณงานไม่น้อยกว่า 108 ตารางเมตร
 - ทำการติดตั้งบานประตูเปิดคู่ ขนาดประมาณ 0.65x0.90 เมตร ปิดบันได กรอบทอสแตนเลส 3 นิ้ว ลูกกรงทอสแตนเลส 2 นิ้ว @0.10 เมตร จำนวน 2 ชุด
 - ทำการติดตั้งบานประตูเปิดคู่ ขนาดประมาณ 1.15x0.80 เมตร ปิดบันได กรอบทอสแตนเลส 3 นิ้ว ลูกกรงทอสแตนเลส 2 นิ้ว @0.10 เมตร จำนวน 4 ชุด
 - ทำการติดตั้งหนามก้านนกเกาะชนิดสแตนเลสบริเวณท้าวแขน ความยาวรวมไม่น้อยกว่า 80 เมตร

3. งานปรับปรุงระบบสุขาภิบาลห้องปฏิบัติงานผู้ว่าราชการจังหวัดราชบุรี
 - เปลี่ยนชุดอุปกรณ์หม้อน้ำซักโครก (ตรงรุ่น) จำนวน 2 ชุด
 - เปลี่ยนฝารองนั่ง (ตรงรุ่น) จำนวน 2 ชุด

4. งานปรับปรุงบันไดอาคารศาลากลางจังหวัด
 - ทำการรื้อถอนจุ่มกั้นไดอาคารศาลากลางจังหวัดราชบุรี และติดตั้งจุ่มกั้นไดอลูมิเนียมสีทองเหลือง ขนาดกว้าง 1.5 นิ้ว ความยาวรวมไม่น้อยกว่า 375 เมตร

กำหนดวงงาน - งวดเงิน และระยะเวลาการก่อสร้าง

สิ่งก่อสร้าง ปรับปรุงซ่อมแซมสิ่งก่อสร้างที่อยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานจังหวัดราชบุรี
ตำบลหน้าเมือง อำเภอเมือง จังหวัดราชบุรี

ราคาก่อสร้าง ๑๐๐ %

ระยะเวลาก่อสร้าง ๙๐ วัน (เก้าสิบวัน)

การก่อสร้างแบ่งเป็น ๓ งวดงาน (สามงวดงาน)

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงิน ๒๕.๐๐ % ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังนี้

- งานปรับปรุงพื้นที่ได้ฤกษ์อาคารราชบุรีเกมส์บางส่วนเป็นห้องเก็บเอกสารและอุปกรณ์สำนักงานจังหวัด
ราชบุรี ตามรูปแบบและรายการหรือรายละเอียด ทั้งหมดแล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันเริ่มงานตามสัญญา

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงิน ๒๕.๐๐ % ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังนี้

- งานปรับปรุงอาคารราชบุรีเกมส์ ตามรูปแบบและรายการหรือรายละเอียด ทั้งหมดแล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับตั้งแต่วันเริ่มงานตามสัญญา

งวดที่ ๓ (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงิน ๕๐.๐๐ % ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังนี้

- งานปรับปรุงระบบสุขาภิบาลห้องปฏิบัติการผู้ว่าราชการจังหวัดราชบุรี ตามรูปแบบและรายการหรือ
รายละเอียด ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- งานบันไดอาคารศาลากลางจังหวัดราชบุรี ตามรูปแบบและรายการหรือรายละเอียด ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- งานส่วนอื่น ๆ ตามรูปแบบและรายการ ทั้งหมดแล้วเสร็จ พร้อมทำความสะอาดบริเวณสถานที่ก่อสร้างให้

เรียบร้อย

ให้แล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน นับตั้งแต่วันเริ่มงานตามสัญญา

หมายเหตุ เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างงานงวดใดงวดหนึ่งเสร็จเรียบร้อยแล้ว ผู้รับจ้างมีสิทธิ
ที่จะส่งมอบงานและขอเบิกจ่ายเงินค่าจ้างในงวดนั้นๆได้ ยกเว้นงวดสุดท้าย



(นายมนตรี ตระกูลโชคดี)

นายช่างโยธาชำนาญงาน

ข้อกำหนดและหลักปฏิบัติทั่วไปของผู้รับจ้าง โครงการปรับปรุงซ่อมแซมสิ่งก่อสร้างที่อยู่ในความรับผิดชอบ
ของสำนักงานจังหวัดราชบุรี

1. ผู้รับจ้างต้องศึกษารูปแบบ รายการประกอบแบบก่อสร้าง รายละเอียดต่างๆ ข้อกำหนดและขั้นตอนการทำงานต่าง ๆ ไว้ล่วงหน้า หากปรากฏว่ารูปแบบไม่ชัดเจนให้ถือคำวินิจฉัยของคณะกรรมการตรวจการจ้างเป็นเกณฑ์การตัดสินเด็ดขาด ทั้งนี้ให้ทำเป็นลายลักษณ์อักษรก่อน จึงสามารถดำเนินการทำงานนั้น ๆ ได้
2. ผู้รับจ้างจะต้องศึกษาสำรวจสภาพพื้นที่ที่จะทำการก่อสร้าง รวมทั้งสภาพแวดล้อมอย่างละเอียดโดยไม่นำเอาอุปสรรคจากธรรมชาติของสภาพพื้นที่ มาเป็นข้ออ้างใด ๆ ทั้งสิ้น นอกจากนี้จะมีเหตุสุดวิสัยโดยแท้จริงที่ไม่สามารถคาดคิดมาก่อนเท่านั้น โดยต้องยื่นคำร้องต่อผู้ว่าจ้างโดยด่วนเพื่อวินิจฉัยเหตุสุดวิสัยนั้น
3. งานรื้อถอน การรื้อถอนวัสดุ-อุปกรณ์ ที่ระบุไว้ในแบบรูปรายการ วัสดุที่เหลือจากการรื้อถอนผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้ผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้าง และผู้ที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาส่วนที่ต้องเก็บรักษา หรือส่วนที่ไม่สามารถใช้งานได้ก่อนที่จะดำเนินการใดๆ
4. วัสดุอุปกรณ์ที่นำมาใช้ติดตั้งในอาคารต้องเป็นของใหม่ และถูกต้องตามแบบแปลนรายการก่อสร้าง ข้อกำหนดและสัญญาทุกประการโดยต้องส่งตัวอย่างหรือเอกสารประกอบให้คณะกรรมการตรวจการจ้างตรวจเห็นชอบก่อนดำเนินการ หากสงสัยว่าวัสดุและอุปกรณ์ใดมีคุณสมบัติไม่ครบถ้วนตามตัวอย่างหรือเอกสารข้างต้นผู้รับจ้างต้องนำวัสดุเหล่านั้นไปทดสอบยังสถาบันของทางราชการที่ผู้ว่าจ้างกำหนด และแจ้งผลการทดสอบให้คณะกรรมการตรวจการจ้างทราบ ถ้าผู้รับจ้างนำวัสดุหรืออุปกรณ์ที่มีคุณสมบัติไม่ครบถ้วนตามตัวอย่างและเอกสารประกอบเข้ามาในสถานที่ก่อสร้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิให้ผู้รับจ้างนำวัสดุหรืออุปกรณ์เหล่านั้นออกไปจากบริเวณก่อสร้างได้ทันที
5. หากวัสดุ-อุปกรณ์ ที่จะนำมาใช้ในการก่อสร้าง ตามแบบรูปรายการไม่ได้กำหนดให้ใช้มาตรฐานใด ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาวัสดุ-อุปกรณ์ที่ได้รับมาตรฐานอุตสาหกรรม (มอก.) ตามประเภทนั้นๆ(ถ้ามี) และฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 (ถ้ามี)
6. การนำวัสดุ-อุปกรณ์ มาใช้ในการก่อสร้าง หากไม่ได้กำหนดวิธีการดำเนินการไว้ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการตามขั้นตอน วิธีการ ของมาตรฐานผู้ผลิต
7. การขอใช้วัสดุหรืออุปกรณ์เทียบเท่า คุณภาพของวัสดุเทียบเท่า คุณภาพของวัสดุหรืออุปกรณ์ที่กำหนดไว้จักต้องปฏิบัติตามระเบียบพัสดุฯ และผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้จัดหาเอกสารแสดงคุณลักษณะของวัสดุและอุปกรณ์นั้น ๆ หากต้องมีการทดสอบ ต้องนำไปทดสอบยังสถาบันของทางราชการที่ผู้ว่าจ้างกำหนดและแจ้งผลการทดสอบต่อคณะกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ เพื่อใช้ในการพิจารณา หากวัสดุหรืออุปกรณ์ที่พิจารณาอนุมัติให้ใช้นั้น มีราคาต่ำกว่าวัสดุหรืออุปกรณ์ที่กำหนดไว้ ผู้รับจ้างจักต้องลดราคาค่าก่อสร้างลงตามราคาที่แตกต่างกันให้แก่ผู้ว่าจ้าง
8. กรณีแบบหรือรายการใดที่ขัดแย้งกัน หรือมีข้อสงสัยเกี่ยวกับแบบหรือรายการใดก็ตาม ผู้รับจ้างต้องแจ้งผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างทราบเพื่อพิจารณาเสียก่อน โดยเป็นลายลักษณ์อักษร เมื่อได้รับคำชี้แจงจนเป็นที่เข้าใจดีแล้วจึงปฏิบัติงานได้ หรือหากต้องส่งให้ผู้ออกแบบเพื่อพิจารณา ผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างจะเสนอให้คณะกรรมการตรวจการจ้างพิจารณาดำเนินการต่อไป
9. ในระหว่างดำเนินการก่อสร้าง ผู้รับจ้างต้องให้ความสะดวก และจัดหาอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัยแก่ผู้ที่เกี่ยวข้องในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยสะดวกและปลอดภัย
10. ผู้รับจ้างต้องจัดหาช่างฝีมือที่ดีและชำนาญงานในแต่ละสาขา มาทำการก่อสร้าง พร้อมทั้งดำเนินการตามหลักวิชาช่างที่ดี ให้ถูกต้องตามแบบรูปรายการ และหากผู้รับจ้างดำเนินการไปกระทบงานส่วนอื่น ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบและดำเนินการงานในส่วนนั้นให้มีสภาพดีเหมือนเดิม

(นายชัยวัฒน์ สมบัติเจริญ)

วิศวกรปฏิบัติการ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดราชบุรี