

สำนักงานสหกรณ์สุขจังหวัดราชบุรี	24934
๑๗๙๖๒	
วันที่ ๑๔ ส.ค. ๒๕๖๓	
เวลา	

ที่ รบ ๐๐๓๒/ญ/กสศ



๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ขอความร่วมมือปิดประกาศ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดราชบุรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศจังหวัดราชบุรี ลงวันที่ ๑๔ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๖๓

จำนวน ๑ ชุด

สำนักงานสหกรณ์สุขจังหวัดราชบุรี ขอส่งประกาศจังหวัดราชบุรี เรื่องขยายทดลองตลาด
บ้านพักผู้อำนวยการสำนักบริหารงานสหกรณ์สุข เลขที่ ๑ ถนนสำราญอารามย์ ตำบลหน้าเมือง อำเภอเมืองราชบุรี
จังหวัดราชบุรี จำนวน ๑ หลัง โดยกำหนดขยายทดลองตลาดวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๓ เวลา ๑๓.๓๐ น. ณ
สำนักงานสหกรณ์สุขจังหวัดราชบุรี ตามรายละเอียดในประกาศ แนบท้ายนี้ เพื่อปิดประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และพิจารณาดำเนินการต่อไปด้วยจะเป็นพระคุณ

ขอแสดงความนับถือ

(นางปารวีร์ อารีย์รบ)
นายแพทย์สหกรณ์สุขจังหวัดราชบุรี

สำนักงานสหกรณ์สุขจังหวัดราชบุรี
กลุ่มงานบริหารทั่วไป (งานพัสดุ ก่อสร้าง และการซ่อมบำรุง)
โทร. ๐ ๓๒๓๒ ๘๑๐๑-๐๗ ต่อ ๓๐๖-๓๐๘
โทรสาร. ๐ ๓๒๓๒ ๘๑๑๐



ประกาศจังหวัดราชบุรี

เรื่อง การประมูลขายทอดตลาดบ้านพักผู้อำนวยการสำนักบริหารงานสาธารณสุข เลขที่ ๑ ถนนสำราญารามย์ ตำบลหน้าเมือง อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี จำนวน ๑ หลัง

.....

ด้วยจังหวัดราชบุรี มีความประสงค์จะขายทอดตลาดบ้านพักผู้อำนวยการสำนักบริหารงานสาธารณสุข เลขที่ ๑ ถนนสำราญารามย์ ตำบลหน้าเมือง อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี จำนวน ๑ หลัง โดยกำหนดเงื่อนไขและวิธีปฎิบัติเกี่ยวกับการขายทอดตลาด ดังนี้

เงื่อนไขและวิธีปฎิบัติการขายทอดตลาด

๑. คุณสมบัติของผู้ประมูลเสนอราคา

๑.๑ บุคคลธรรมดายield="block">ให้เป็นบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรอื่นที่ทางราชการออกให้และมีรูปถ่ายไปแสดงต่อเจ้าหน้าที่พร้อมสำเนาบัตรดังกล่าวหรือสำเนาทะเบียน จำนวน ๑ ชุด ยืนต่อเจ้าหน้าที่ขณะลงทะเบียน

๑.๒ นิติบุคคลให้เป็นสำเนาหนังสือบริคณห์สันธิและหรือสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มีอำนาจผูกพันนิติบุคคล หรือหนังสือมอบอำนาจของนิติบุคคลตามกฎหมาย จำนวน ๑ ชุด ไปยืนต่อเจ้าหน้าที่ขณะลงทะเบียน

๑.๓ ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกศาลชี้ให้ในบัญชีรายชื่อผู้ทึ้งงานของทางราชการและได้แจ้งเรียนชื่อแล้ว

๑.๔ ต้องไม่เป็นผู้มีประวัติชนร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นในการขายทอดตลาด หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันในการเสนอราคาอย่างเป็นธรรม

๒. ผู้สนใจขอเข้าร่วมประมูลราคางานบ้านพักผู้อำนวยการสำนักบริหารงานสาธารณสุข เลขที่ ๑ ถนนสำราญารามย์ ตำบลหน้าเมือง อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี จำนวน ๑ หลัง สามารถดูสภาพอาคารได้ตั้งแต่วันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๓ ในวันและเวลาราชการ สำหรับวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๖๓ ดูสภาพอาคารได้ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. - ๑๒.๐๐ น.

๓. กำหนดการขายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ในวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๖๓ เวลา ๑๓.๓๐ น. เป็นต้นไป ณ สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดราชบุรี และให้ผู้เข้าร่วมประมูลราคาต้องลงชื่อเป็นหลักฐานการเข้าประมูลราคาในเวลา ๑๓.๐๐ น. - ๑๓.๓๐ น. หากไม่ลงชื่อไม่มีสิทธิ์เข้าประมูล

๔. การประมูลขายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว จะใช้วิธีประมูลด้วยวิชา และการประมูลครั้งนี้จะใช้ราคาเริ่มต้นประมูล เป็นเงิน ๑๕,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

๕. ผู้เข้าร่วมประมูลต้องวางแผนเงินค้ำประกันประมูลและการรือถอนก่อนเข้าร่วมประมูล จำนวน ๕,๕๐๐ บาท (สี่พันห้าร้อยบาทถ้วน) เพื่อเป็นหลักประกันของผู้ที่จะประมูลงานในครั้งนี้ และจะคืนเงินค้ำประกันให้กับผู้ที่ชนะการประมูลก็ต่อเมื่อได้ทำการรือถอนแล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อย ส่วนผู้ที่ไม่ชนะในการประมูลจะคืนเงินค้ำประกันให้หลังจากการประมูลเสร็จเรียบร้อยแล้ว

๖. ผู้ซื้อรากจะพันความผูกพันในราคาน้ำที่ตนเสนอประมูล ต่อเมื่อมีผู้อื่นสู้ราคาสูงขึ้นไป โดยสู้ราคาห่างกันครั้งละไม่ต่ำกว่า ๕๐๐.- บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)

๗. การขายทอดตลาดย้อมบิบูรณ์ ต่อเมื่อคณะกรรมการฯ แสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้หรือด้วยกิริยาอื่นอย่างโดยอ้างหนึ่ง ตามจารีตประเพณีในการขายทอดตลาด ถ้ายังมิได้แสดง เช่นนั้น ผู้สู้ราคาจะถอนคำสู้ราคางองตนเสียก็ยังถอนได้

๘. การขายทอดตลาดครั้งนี้ คณะกรรมการไม่มีสิทธิ์ที่จะเข้าสู้ราคាតัววัย หรือใช้ผู้หนึ่งผู้ใดเข้าสู้ราคากลับ

๙. ผู้สู้ราคางูสูงสุดและได้รับการพิจารณาเป็นต้นให้เป็นผู้ประมูลได้ จะต้องชำระเงินเป็นค่ามัดจำ หรือชำระเงินทั้งหมดก็ได้ ในกรณีที่ชำระค่ามัดจำต้องชำระอย่างต่อ ๓๐ เบอร์เซ็นต์ ของราค่าประมูลได้ และจะต้องชำระส่วนที่เหลือแก่ทางราชการทั้งหมดภายใน ๓ วันทำการ นับแต่วันที่ประมูลได้ ที่งานการเงินและบัญชีกลุ่มงานบริหารทั่วไป สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดราชบุรี หากไม่ชำระภายในระยะเวลาที่กำหนดถือว่าสละสิทธิ์ในการขอรับเงินมัดจำ และทางราชการจะยึดเงินค่ามัดจำและผู้ประมูลได้จะเรียกร้องค่าเสียหายได้ ไม่ได้

๑๐. การชำระเงินต้องชำระด้วยเงินสดหรือชำระด้วยแคชเชียร์เช็คก็ได้ โดยเจ้าหน้าที่ราชการจะออกใบรับเงินให้ไว้เป็นหลักฐานในเบื้องต้นก่อน สำนับ呈表รับเงินทางราชการ (สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดราชบุรี) จะออกให้ในภายหลัง

๑๑. หากผู้สู้ราคางูสูงสุด ลงทะเบียนไม่รับผิดชอบในราค่าที่ประมูลได้ จังหวัดราชบุรีจะนำทรัพย์สินนั้นออกขายทอดตลาดอีกครั้งหนึ่ง และถ้าได้เงินเป็นจำนวนสูงอีกครั้งหนึ่ง ผู้สู้ราคาก็จะได้คืนค่าขายทอดตลาดครั้งเดิม

๑๒. ผู้ประมูลได้ จะทำการรื้อถอนและข้ายा�วยัสดุ์ได้ ต่อเมื่อได้ชำระเงินแก่ทางราชการทั้งหมดแล้ว และได้รับการพิจารณาอนุมัติให้เป็นผู้ประมูลได้ และให้ดำเนินการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างและข้ายा�วยัสดุ์ที่รื้อถอนให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการอนุมัติ หากดำเนินการไม่แล้วเสร็จภายในกำหนดผู้ประมูลจะต้องชำระค่าปรับในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราค่าประมูลได้ แต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐ บาท จนกว่าจะรื้อถอนจนแล้วเสร็จ

๑๓. ในการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างที่ประมูลได้ จะต้องจัดให้มีวิศวกรหรือผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ความชำนาญทางด้านช่างตามลักษณะของการรื้อถอนหากเกิดความเสียหายขึ้นผู้ประมูลได้จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายนั้น

๑๔. ผู้ประมูลได้ จะต้องทำการรื้อถอนอาคารพร้อมปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อยก่อน จึงมีสิทธิ์ขอคืนหลักค่าประกันการรื้อถอน ทั้งนี้ต้องได้รับเห็นชอบจากคณะกรรมการขายทอดตลาด หากไม่สามารถรื้อถอนได้ จังหวัดราชบุรี สงวนสิทธิ์เรียกร้องเรียกค่าเสียหายจากผู้ชนะการประมูล

๑๕. ทางราชการจะไม่รับผิดชอบในความชำรุด บกพร่อง สูญหาย หรือเสียหายของสิ่งปลูกสร้างที่ประมูลขายไม่ว่ากรณีใด ๆ

๑๖. จังหวัดราชบุรี จะยกเลิกถอนทรัพย์สินจากการขายทอดตลาดครั้งนี้ หากเห็นว่าราคาน้ำมันสูงสุดนั้นสูงกว่าราคากลาง ไม่เกินกว่า ๑,๐๐๐ บาท และมีผู้เสนอราค่าประมูลน้อยกว่า ๒ ราย โดยคำนึงถึงประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ ทั้งนี้จะเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ จากทางราชการไม่ได้

๑๗. ห้ามมิให้ผู้เข้าร่วมประมูลสมยอมราค่าประมูลกันก่อนเข้าประมูลราคากลับ หากคณะกรรมการประมูลขายทอดตลาด เสนอแจ้งว่ามีการสมยอมราคากันของผู้เข้าประมูล จังหวัดราชบุรีจะยกเลิกถอนทรัพย์สินจากการขายทอดตลาดครั้งนี้ เนื่องจากขายทอดตลาดแล้วไม่ได้ผลดี จะดำเนินการโดยวิธีเฉพาะเจาะจง ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ มาตรา ๑๑๓ และระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ ข้อ ๒๑๕(๑)

๑๙. ผู้ที่ประมูลได้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของการประมูลทุกประการ หากผู้ประมูลได้ปฏิบัติ ผิดเงื่อนไขการประมูลข้อหนึ่งข้อใด ทางราชการมีสิทธิจะยกเลิกการประมูลโดยผู้ประมูลได้ยินยอมให้ทางราชการรับเงินที่ได้ชำระให้กับทางราชการไว้แล้ว โดยผู้ประมูลจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายหรือเรียกร้องสิทธิใดๆ ทั้งสิ้น

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(นางปารีรีย์ อารีย์รบ)

นายแพทย์สารธรรมดุจลึงหัวดราชบุรี
ปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าราชการจังหวัดราชบุรี