



ศาลากลางจังหวัดราชบุรี
เลขที่รับ 04471
วันที่ 14 ส.ค. 2565
เวลา

ที่ ศธ ๐๔๓๓๒/ว ๓๗๘

สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาราชบุรี
เลขที่ ๔๒๑ โรงเรียนราชโบริกานุเคราะห์
อาคาร ๒ ชั้น ๒ จังหวัดราชบุรี ๗๐๐๐๐

๑๐ มีนาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ประกาศขายสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ประชาสัมพันธ์จังหวัดราชบุรี, ผู้ว่าราชการจังหวัดราชบุรี, ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการกระจายเสียงแห่งชาติ
จังหวัดราชบุรี, ผู้อำนวยการโรงเรียนในสังกัด

นางเจ/๑๐ / ๑๐๖๖๑

สำนักงานจังหวัดราชบุรี
วันที่ 14 ส.ค. 2565
วันออกกระจายเสียงแห่งประเทศไทย
เลขที่ 160
 ศคธ. ยพ. อภ. ศส. บค.

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาราชบุรี จำนวน ๑ ชุด

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาราชบุรี จะดำเนินการขายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้าง
อาคาร ๒ ชั้น (อาคารคหกรรม ผ้าและอาหาร) หลังลำดับที่ ๑๓, อาคารชั้นเดียว (อาคารอุตสาหกรรม โลหะ-หนัง)
หลังลำดับที่ ๑๕ และอาคารชั้นเดียว (อาคารอุตสาหกรรม ไฟฟ้า-เขียนแบบ) หลังลำดับที่ ๑๖ ของโรงเรียนราช-
โบริกานุเคราะห์ ตำบลหน้าเมือง อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี ซึ่งปลูกสร้างบนที่ดินที่ราชพัสดุแปลง
หมายเลขทะเบียน รบ.๑๐๘ รายละเอียดปรากฏตามประกาศที่จัดส่งมาพร้อมหนังสือนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวปัญจมาภรณ์ พงษ์พรพิสุทธิ์)

รองผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาราชบุรี รักษาการแทน
ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาราชบุรี

กลุ่มบริหารการเงินและสินทรัพย์

โทร. ๐-๓๒๓๒-๑๔๓๓-๔ ต่อ ๒

โทรสาร ๐-๓๒๓๒-๗๔๔๓



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาราชบุรี
เรื่อง การขายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้างของโรงเรียนราชโบริกานุเคราะห์
ตำบลหน้าเมือง อำเภอเมือง จังหวัดราชบุรี

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาราชบุรี ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ตามคำสั่งที่ ๔๕๒/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๕ เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการใช้ที่ราชพัสดุ ของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาและสถานศึกษาในสังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา จะทำการขายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้าง ของโรงเรียนราชโบริกานุเคราะห์ จำนวน ๓ รายการ ดังนี้

๑. อาคาร ๒ ชั้น (อาคารคหกรรม ผ้าและอาหาร) หลังลำดับที่ ๑๓
๒. อาคารชั้นเดียว (อาคารอุตสาหกรรม โลหะ - หนัก) หลังลำดับที่ ๑๕
๓. อาคารชั้นเดียว (อาคารอุตสาหกรรม ไฟฟ้า - เขียนแบบ) หลังลำดับที่ ๑๖

โดยกำหนดดูสถานที่ และสภาพสิ่งปลูกสร้างที่จะทำการรื้อถอนได้ที่ โรงเรียนราชโบริกานุเคราะห์ ตำบลหน้าเมือง อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี ตั้งแต่วันที่ ๑๑ - ๑๗ มีนาคม ๒๕๖๕ เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๕.๐๐ น. ของทุกวันทำการ และกำหนดขายทอดตลาดในวันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๖๕ โดยกำหนดให้ลงชื่อเข้าสู่อาคารพร้อมวางหลักประกัน ตั้งแต่ เวลา ๐๙.๐๐ - ๐๙.๓๐ น. และดำเนินการขายทอดตลาดในเวลา ๐๙.๔๕ น. เป็นต้นไป ณ บริเวณชั้น ๑ อาคาร ๘ โรงเรียนราชโบริกานุเคราะห์

ผู้สนใจติดต่อขอรับรายละเอียดต่างๆ ในการขายทอดตลาด อาคาร ๒ ชั้น (อาคารคหกรรม ผ้าและอาหาร) หลังลำดับที่ ๑๓, อาคารชั้นเดียว (อาคารอุตสาหกรรม โลหะ - หนัก) หลังลำดับที่ ๑๕ และ อาคารชั้นเดียว (อาคารอุตสาหกรรมไฟฟ้า - เขียนแบบ) หลังลำดับที่ ๑๖ ของโรงเรียนราชโบริกานุเคราะห์ ได้ที่กลุ่มงานบริหารงานการเงินและสินทรัพย์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาราชบุรี ๔๒๑ โรงเรียนราชโบริกานุเคราะห์ อาคาร ๖ ชั้น ๖ ถนนเสือป่า ตำบลหน้าเมือง อำเภอเมือง จังหวัดราชบุรี โทร ๐-๓๒๓๒-๑๔๓๓๔-๔ ต่อ ๑๒ ตั้งแต่วันที่ ๑๑ - ๑๗ มีนาคม ๒๕๖๕ ในวันและเวลาราชการ

เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

๑. ผู้เข้าสู่อาคารไม่เป็นข้าราชการ หรือลูกจ้าง หรือตัวแทนของข้าราชการ และลูกจ้าง สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน
๒. ผู้เข้าสู่อาคารต้องวางหลักประกันเพื่อสู่อาคาร โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด เป็นมูลค่า ๗๕๐.๐๐ บาท (เจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน) ดังนี้
 - ๒.๑ เงินสด
 - ๒.๒ เช็คธนาคารสั่งจ่ายให้แก่ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาราชบุรี โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่เข้าสู่อาคาร หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ
 - ๒.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ
 - ๒.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทย แจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่างๆ ทราบแล้ว

๒.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาราชบุรี จะคืนให้ผู้เข้าสุราคาราคาทันที เมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสุราคาราคาได้แล้ว เว้นแต่ผู้เข้าสุราคาราคาได้ จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญา หรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เข้าสุราคาราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

การคืนหลักประกันสัญญา ไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๓. ผู้เข้าสุราคาราคา เสนอราคาค่าด้วยวาจา

๔. ผู้เข้าสุราคาราคาได้จะต้องจ่ายเงินสดทันที เว้นแต่ กรณีที่ขายทอดตลาดเกินกว่า ๕,๐๐๐.๐๐ บาท หากผู้เข้าสุราคาราคาได้ไม่สามารถชำระเงินสดได้ ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๓ วัน นับตั้งแต่วันที่เข้าสุราคาราคาได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิ์ และสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาราชบุรี จะริบหลักประกันที่วางไว้ แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคา หรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้สุราคาราคาสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไม่เท่าราคาสูงสุดเดิม

๕. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสุราคาราคาได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าว ใช้วิธีเคาะไม้

๖. คณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สุราคาราคาสูงสุด ต่ำกว่าราคาประเมิน คณะกรรมการขายทอดตลาด อาจจะถอนอาคาร / สิ่งปลูกสร้าง ที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาดได้

๗. ผู้เข้าสุราคาราคาย่อมพันความผูกพันในราคา เมื่อผู้อื่นสุราคาราคาสูงขึ้นไป หรือถอนอาคาร / สิ่งปลูกสร้าง ที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาด

๘. ผู้เข้าสุราคาราคาได้ จะต้องเข้าดำเนินการรื้อถอนโครงสร้างอาคาร รวมถึงโครงสร้างคอนกรีต ฐานรากทั้งหมดของอาคาร ให้เรียบร้อย พร้อมขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนทั้งหมดออกนอกพื้นที่ ทำความสะอาด และปรับสภาพพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้เรียบร้อย โดยให้เสร็จสิ้นภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาราชบุรี จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจเกิดขึ้นได้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๕



(นางสาวปัญจมาภรณ์ พุทธิพรพิสุทธิ์)

รองผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาราชบุรี ศึกษาราชการแทน

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาราชบุรี