

ที่ รบ ๐๐๓๒/ ๗๕๕๖

สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดราชบุรี
ถนนศรีสุริยวงศ์ ราชบุรี ๗๐๐๐๐

๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

สำนักงานจังหวัดราชบุรี	
วันที่	๕-๑ พ.ย 2564
เลขที่	๗๕๖
<input type="checkbox"/> ศตธ.	<input type="checkbox"/> ยพ
<input checked="" type="checkbox"/> อภ.	<input type="checkbox"/> ตส.
<input type="checkbox"/> บค.	

เรื่อง ขอความร่วมมือปิดประกาศ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดราชบุรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศจังหวัดราชบุรี ลงวันที่ ๘ พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๔ จำนวน ๑ ชุด

สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดราชบุรี ขอส่งประกาศจังหวัดราชบุรี เรื่องขายทอดตลาดอาคารส่วนต่อเติมบ้านพักข้าราชการเลขที่ ๔๒๑/๓๘ สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดราชบุรี จำนวน ๑ แห่ง โดยกำหนดขายทอดตลาดวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ เวลา ๑๓.๓๐ น. ณ สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดราชบุรี ตามรายละเอียดในประกาศแนบท้ายนี้ เพื่อปิดประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไปด้วย จะเป็นพระคุณ

ขอแสดงความนับถือ

(นางปจรรย์ อารีรัมย์)

นายแพทย์สาธารณสุขจังหวัดราชบุรี

สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดราชบุรี
กลุ่มงานบริหารทั่วไป (งานพัสดุ ก่อสร้าง และการซ่อมบำรุง)
โทร. ๐ ๓๒๓๒ ๘๑๐๑-๐๗ ต่อ ๓๐๖-๓๐๘
โทรสาร. ๐ ๓๒๓๒ ๘๑๑๐



ประกาศจังหวัดราชบุรี

เรื่อง การประมูลขายทอดตลาดอาคารส่วนต่อเติมบ้านพักข้าราชการ เลขที่ ๔๒๑/๓๘
สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดราชบุรี จำนวน ๑ แห่ง

.....

ด้วยจังหวัดราชบุรี มีความประสงค์จะขายทอดตลาดอาคารส่วนต่อเติมบ้านพักข้าราชการ เลขที่ ๔๒๑/๓๘ สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดราชบุรี จำนวน ๑ แห่ง ตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศ โดยกำหนดเงื่อนไขและวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการขายทอดตลาด ดังนี้

เงื่อนไขและวิธีปฏิบัติการขายทอดตลาด

๑. คุณสมบัติของผู้ประมูลเสนอราคา
 - ๑.๑ บุคคลธรรมดาที่ยื่นบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรอื่นที่ทางราชการออกให้และมีรูปถ่ายไปแสดงต่อเจ้าหน้าที่พร้อมสำเนาบัตรดังกล่าวหรือสำเนาทะเบียนบ้านจำนวน ๑ ชุด ยื่นต่อเจ้าหน้าที่ขณะลงทะเบียน
 - ๑.๒ นิติบุคคลที่ยื่นสำเนาหนังสือบริคณห์สนธิและหรือสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มีอำนาจผูกพันนิติบุคคล หรือหนังสือมอบอำนาจของนิติบุคคลตามกฎหมาย จำนวน ๑ ชุด ไปยื่นต่อเจ้าหน้าที่ขณะลงทะเบียน
 - ๑.๓ ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว
 - ๑.๔ ต้องไม่เป็นผู้มีประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นในการขายทอดตลาด หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันในการเสนอราคาอย่างเป็นธรรม
๒. ผู้สนใจจะขอเข้าร่วมประมูลราคาส่วนต่อเติมบ้านพักข้าราชการเลขที่ ๔๒๑/๓๘ ที่สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดราชบุรี จำนวน ๑ แห่ง สามารถดูสภาพอาคารได้ตั้งแต่วันที่ ๘-๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ในวันและเวลาราชการ สำหรับวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ดูสภาพอาคารได้ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. - ๑๒.๐๐ น.
๓. กำหนดการขายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ในวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ เวลา ๑๓.๓๐ น. เป็นต้นไป ณ สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดราชบุรี และให้ผู้เข้าร่วมประมูลราคาต้องลงชื่อเป็นหลักฐานการเข้าประมูลราคาในเวลา ๑๓.๐๐ น. - ๑๓.๓๐ น. หากไม่ลงชื่อไม่มีสิทธิ์เข้าประมูล
๔. การประมูลขายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว จะใช้วิธีประมูลด้วยวาจา และการประมูลครั้งนี้จะใช้ราคาเริ่มต้นประมูล ตามรายละเอียดแนบท้ายนี้
๕. ผู้เข้าร่วมประมูลต้องวางเงินค้ำประกันประมูลและการรื้อถอนก่อนเข้าร่วมประมูล จำนวน ๕๐๐ บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) เพื่อเป็นหลักประกันของผู้ที่จะประมูลงานในครั้งนี้ และจะคืนเงินค้ำประกันให้กับผู้ที่ชนะการประมูลก็ต่อเมื่อได้ทำการรื้อถอนแล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อย ส่วนผู้ที่ไม่ชนะในการประมูลจะคืนเงินค้ำประกันให้หลังจากจบการประมูลเสร็จเรียบร้อยแล้ว
๖. ผู้สุ่ราคาจะพ้นความผูกพันในราคาที่ตนเสนอประมูล ต่อเมื่อมีผู้อื่นสุ่ราคาสูงขึ้น โดยสุ่ราคาห่างกันครั้งละไม่ต่ำกว่า ๑๐๐.- บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

๗.การขายทอดตลาด...

๗. การขายทอดตลาดย่อมบริบูรณ์ ต่อเมื่อคณะกรรมการฯ แสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ หรือด้วยกิริยาอื่นอย่างใดอย่างหนึ่ง ตามจารีตประเพณีในการขายทอดตลาด ถ้ายังมีได้แสดงเช่นนั้น ผู้สุ้ราคาจะถอนคำสุ้ราคาของตนเสียก็ยกถอนได้

๘. การขายทอดตลาดครั้งนี้ คณะกรรมการไม่มีสิทธิ์ที่จะเข้าสุ้ราคาด้วย หรือใช้ผู้หนึ่งผู้ใดเข้าสุ้ราคา

๙. ผู้สุ้ราคาสูงสุดและได้รับการพิจารณาเบื้องต้นให้เป็นผู้ประมูลได้ จะต้องชำระเงินเป็นค้ำมัดจำ หรือชำระเงินทั้งหมดก็ได้ ในกรณีที่ชำระค้ำมัดจำต้องชำระอย่างต่ำ ๓๐ เปอร์เซ็นต์ ของราคาประมูลได้ และจะต้องชำระส่วนที่เหลือแก่ทางราชการทั้งหมดภายใน ๓ วันทำการ นับแต่วันที่ประมูลได้ ที่งานการเงินและบัญชี กลุ่มงานบริหารทั่วไป สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดราชบุรี หากไม่ชำระภายในระยะเวลาที่กำหนดถือว่าสละสิทธิ์ในการขอรับเงินมัดจำ และทางราชการจะยึดเงินค้ำมัดจำและผู้ประมูลได้จะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้

๑๐. การชำระเงินต้องชำระด้วยเงินสดหรือชำระด้วยเช็คเช็คได้ โดยเจ้าหน้าที่ราชการ จะออกใบรับเงินให้ไว้เป็นหลักฐานในเบื้องต้นก่อน ส่วนใบเสร็จรับเงินทางราชการ (สำนักงานสาธารณสุข จังหวัดราชบุรี) จะออกให้ในภายหลัง

๑๑. หากผู้สุ้ราคาสูงสุด ละเลยเสียไม่รับผิดชอบในราคาที่ประมูลได้ จังหวัดราชบุรีจะนำทรัพย์สินนั้นออกขายทอดตลาดอีกครั้งหนึ่ง และถ้าได้เงินเป็นจำนวนสุทธิไม่คุ้มราคาเท่าค่าขายทอดตลาดครั้งเดิม ผู้สุ้ราคาเดิมคนนั้นต้องรับผิดชอบในส่วนที่ขาด

๑๒. ผู้ประมูลราคาได้ จะทำการรื้อถอนและขนย้ายวัสดุได้ ต่อเมื่อได้ชำระเงินแก่ทางราชการทั้งหมดแล้ว และได้รับการพิจารณาอนุมัติให้เป็นผู้ประมูลได้ และให้ดำเนินการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างและขนย้ายวัสดุที่รื้อถอนให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการอนุมัติ หากดำเนินการไม่แล้วเสร็จภายในกำหนด ผู้ประมูลจะต้องชำระค่าปรับในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาประมูลได้ แต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐ บาท จนกว่าจะรื้อถอนจนแล้วเสร็จ

๑๓. ในการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างที่ประมูลได้ จะต้องจัดให้มีวิศวกรหรือผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ ความชำนาญทางด้านช่างตามลักษณะของการรื้อถอนหากเกิดความเสียหายขึ้นผู้ประมูลได้จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายนั้น

๑๔. ผู้ประมูลได้ จะต้องทำการรื้อถอนอาคารพร้อมปรับบริเวณพื้นที่ให้เรียบร้อยก่อน จึงมีสิทธิ์ขอคืนหลักค้ำประกันการรื้อถอน ทั้งนี้ต้องได้รับเห็นชอบจากคณะกรรมการขายทอดตลาด หากละเลยจังหวัดราชบุรี สงวนสิทธิ์เรียกร้องเรียกค่าเสียหายจากผู้ชนะการประมูล

๑๕. ทางราชการจะไม่รับผิดชอบในความชำรุด บกพร่อง สูญหาย หรือเสียหายของสิ่งปลูกสร้างที่ประมูลขายไม่ว่ากรณีใด ๆ


๑๖. จังหวัดราชบุรี จะยกเลิกถอนทรัพย์สินจากการขายทอดตลาดครั้งนี้ หากเห็นว่าราคาที่ประมูลสูงสุดนั้นสูงกว่าราคากลาง ไม่เกินกว่า ๗๕๐ บาท และมีผู้เสนอราคาประมูลน้อยกว่า ๒ ราย โดยคำนึงถึงประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ ทั้งนี้จะเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ จากทางราชการไม่ได้

๑๗. ห้ามมิให้ผู้เข้าร่วมประมูลสมยอมราคาประมูลกันก่อนเข้าประมูลราคา หากคณะกรรมการประมูลขายทอดตลาด เสนอแจ้งว่ามีการสมยอมราคากันของผู้เข้าประมูล จังหวัดราชบุรีจะยกเลิกถอนทรัพย์สินจากการขายทอดตลาดครั้งนี้ เนื่องจากขายทอดตลาดแล้วไม่ได้ผลดี จะดำเนินการโดยวิธีเฉพาะเจาะจง ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ มาตรา ๑๑๓ และระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ ข้อ ๒๑๕(๑)

๑๘. ผู้ที่ประมูล...

๑๘. ผู้ที่ประมูลได้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของการประมูลทุกประการ หากผู้ประมูลได้ปฏิบัติ ผิดเงื่อนไขการประมูลข้อหนึ่งข้อใด ทางราชการมีสิทธิจะยกเลิกการประมูลโดยผู้ประมูลได้ยินยอมให้ทางราชการริบเงินที่ได้ชำระให้กับทางราชการไว้แล้ว โดยผู้ประมูลจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายหรือเรียกร้องสิทธิใดๆ ทั้งสิ้น

ประกาศ ณ วันที่ ๘ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔


(นางปจรรย์ อารีรัมย์)

นายแพทย์สาธารณสุขจังหวัดราชบุรี
ปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าราชการจังหวัดราชบุรี

รายละเอียดแนบท้ายประกาศประมูลขายทอดตลาด
อาคารส่วนต่อเติมบ้านพักข้าราชการเลขที่ ๔๒๑/๓๘ สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดราชบุรี จำนวน ๑ แห่ง

ลำดับที่	รายการ	ราคาประมูลขั้นต่ำ	วันเวลาและสถานที่ประมูลราคา
๑.	อาคารส่วนต่อเติมบ้านพักข้าราชการเลขที่ ๔๒๑/๓๘ สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดราชบุรี จำนวน ๑ แห่ง	๕๕๐.- บาท (ห้าร้อยห้าสิบบาทถ้วน)	วันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ เริ่มประมูลเวลา ๑๓.๓๐ น. ณ สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดราชบุรี

ผู้มีสิทธิ์เข้าประมูลราคา คือ

- บุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล
- ไม่เป็นผู้ล้มละลาย
- ไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว
- ไม่เป็นผู้มีประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นในการขายทอดตลาด หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็น

การขัดขวางการแข่งขันในการเสนอราคาอย่างเป็นธรรม

- และต้องเป็นผู้ที่ลงชื่อเข้าร่วมประมูลครั้งนี้ ภายในเวลาที่กำหนด

เตรียมหลักฐานการเข้าประมูลราคา ดังนี้

- เงินสด
- บุคคลธรรมดาให้ยื่นสำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- นิติบุคคลให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มี

อำนาจผูกพันนิติบุคคล หรือหนังสือมอบอำนาจของนิติบุคคลตามกฎหมาย และสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง